

ภาคผนวก 13

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ไทดีดีลักซ์

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (2/5)

(๒)

คำรณนาค

โดยไม่มีเงินค่าจองโฉนดที่ดินตามกฎหมายตรา ๑๑ ตรี

แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๑๑๑
ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่มีเงินค่าจองโฉนดที่ดินตามกฎหมายตรา ๑๑ ตรี

เลขที่ ๓๑๑/๒๕๕๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด โดย นายอุดม ตระณธรรม และนายทศพร ศักดิ์สงวนมนูญ
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๒๗/๔
หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย ถนน สาทรประดิษฐ์ ตำบล/แขวง ซอยนนทบุรี
อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๔ ถนน สุขุมวิท
ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๘๗๔๑
เป็นที่ดินของ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด
โดยไม่มีเงินค่าจองโฉนดที่ดินจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(นายวินัย สิมสกุล) จอctrถยนต์
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวนพื้นที่หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๑ ห้อง)
พื้นที่ ๔,๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ๖๘ คัน
พื้นที่ ๑,๘๘๘.๐๐ ตารางเมตร - 4 S.A. 2555

๒.๒ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร

ยกเลิก (หน้าที ๑ ของ กทม.๖ เลขที่ ๓๑๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕)

ผู้อำนวยการกอง
หัวหน้ากลุ่มงาน
เจ้าพนักงาน
เจ้าหน้าที่พิมพ์งาน

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (3/5)

68

-๒-

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายทรงศักดิ์ วิสุทธธรรณ ว-สส.๓๖๗ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายวิโรจน์ ไรจน์รัชดากร ส-สส.๒๑๗๒ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายปรมภพ เจนเกียรติฟู วย.๑๔๗๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) นายยุทธนา เหล่าแก้ว สย.๔๓๑๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายอิทธิเทพ รัตนทิพ วก.๖๗๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- (๖) นายอิทธิเทพ รัตนทิพ วก.๖๗๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๗) นายณัฐสม สวงวนวงษ์ วย.๑๔๒๓ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/ เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๕ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๖

- ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๓๙,๙๑๒.๐๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ, รั้ว, เขื่อน, กำแพงหรืออื่น ๆ ๔๐๐.๐๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร ๙๙๙.๐๐ บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต..... ๒๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น..... ๔๑,๒๘๑.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้ความสูงสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ผู้อำนวยการกอง.....
 หัวหน้ากลุ่มงาน.....
 หัวหน้างานวิชาการ.....
 เจ้าหน้าที่กลุ่มงาน.....

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (4/5)

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบกวันภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวเกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกร่องอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนนหรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๔๗๙ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ - ๕ ก.ค. ๒๕๕๕

(นายวินัย ลิ้มสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๓๓๑๑

ลงวันที่ ๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ราย บริษัท ทองหล่อสับเจ็ด จำกัด

ผู้อำนวยการกอง..... ๕ ก.ค. ๒๕๕๕
หัวหน้ากอง..... ๕ ก.ค. ๒๕๕๕
เจ้าหน้าที่..... ๕ ก.ค. ๒๕๕๕
เจ้าหน้าที่..... ๕ ก.ค. ๒๕๕๕

หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง แบบ กทม.6 (5/5)

-๕-

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม การใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ผู้อำนวยการกอง.....
หัวหน้ากอง.....
เจ้าพนักงาน.....
เจ้าหน้าที่.....

หนังสือรับรองการก่อสร้าง แบบ อ.6 (1/2)


อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)
การดัดแปลงอาคาร

แบบ อ. 6
000224

คำเตือน
 ในจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
 ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
 ไปแจ้งการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๐ / ๒๕๕๗ โดย นายอุดม ตระมณธรรม และ นายทศพร ศักดิ์สงวนบุญ
 ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๔๒๗/๔ ตร๕๗/ซอย ถนน สาธุประดิษฐ์ หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ อโศก เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ ๓๒๖ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖
 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
 (๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๔๑ ห้อง)-
สรวายน่า - จอตรถยนต์
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน
 (๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
 (๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
 โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตร๕๗/ซอย สุขุมวิท ๓๔ ถนน สุขุมวิท
 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ อโศก เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 โดย บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๗/เลขที่/น.ส.๗/เลขที่ ๘๗๙๑
 เป็นที่ดินของ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
 (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
 (๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ปี พ.ศ. ๒๕๕๗

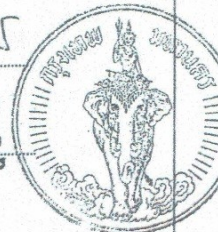
(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรพงศ์ ทรรตนา)

ทนายความ/ทนายความ

ตำแหน่ง ทนายความ/ทนายความ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



หนังสือรับรองการก่อสร้าง แบบ อ.6 (2/2)

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคารเลขที่ ๑๐๐ / ๒๕๕๗ /
ราย บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๕๔๗๙
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๕๕-
๕๕

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด แบบ อ.ช.10



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไทด์ดีลักซ์"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๘๗๔๑

ตำบล/แขวง คลองเตย(ที่ ๑๑ พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอ/เขต พระโขนง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๔๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ระบบโทรทัศน์รวมและจานรับสัญญาณดาวเทียม ได้แก่ เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ (ANTENNA) , จานรับสัญญาณดาวเทียมพร้อมอุปกรณ์ (SATELLITE DISK ANTENNA) , ชุดแยก ขยาย กระจายสัญญาณพร้อมอุปกรณ์

- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CLOSED CIRCUIT TELEVISION)) ได้แก่ กล้องโทรทัศน์รับภาพ (VIDEO CAMERA) จอรับภาพ (MONITOR) ชุดควบคุม(MULTIPLEXER) พร้อมสายเมนระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมราง (WIRE WAY)

- ระบบควบคุมการเข้าออก อาคาร(Access CONTROL SYSTEM)) ได้แก่ เครื่องอ่านบัตร (CARD READER UNIT) , กล้องควบคุม(DOOR Access CONTROL UNIT)

- ระบบลิฟต์โดยสาร (ELEVATOR SYSTEM) ได้แก่ ลิฟต์โดยสารจำนวน ๒ เครื่อง พร้อมห้องควบคุมเครื่องลิฟต์

- ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย บริเวณโถงลิฟต์ , ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร , ถนนภายใน และภายนอกอาคาร , ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ชั้น ๒ , ห้องอบไอน้ำ , ห้องซาวน่า อยู่ในบริเวณห้องออกกำลังกาย , สระว่ายน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ , สวนหย่อมและลานพักผ่อนชั้น ๑ ชั้น ๒ ชั้น ๔ และชั้นดาดฟ้า บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได , บันไดหนีไฟ พร้อมระบบป้องกันอัคคีภัย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๔๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - ห้องชุด

อื่นๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณัฐพงษ์ วีระนาวัน)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แบบ อ.ช.13



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " ทิดดีลักซ์ "

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๔
ถนน สุขุมวิท ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



สำเนาทะเบียนบ้านนิติบุคคล

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้ ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี		
บทกำหนดโทษ - ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท - ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท		
รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1		
เลขรหัสประจำบ้าน	1033-055062-4	สำนักทะเบียน
รายการที่อยู่	14 ซอยสุขุมวิท34 แขวงคลองตัน	ท้องที่
	เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	เขตคลองเตย
ชื่อหมู่บ้าน		ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน	อาคารชุด	คำขอที่ 45/56 ลว. 29 ต. 56
		ลักษณะบ้าน
		อาคารชุด 8 ชั้น 141 ห้อง
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 29 ตุลาคม 2556		
ลงชื่อ		นายทะเบียน
(น.ส. สุชะฎา ไคนดวง)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		30 ตุลาคม 2556

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สิน

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนระมา 3 แขวงคลองเตย
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200



บริษัท ฑิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533

159, 576
www.dhipaya.co.th

60

#2

ตารางกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สิน

ACCIDENTAL DAMAGE (PROPERTY) INSURANCE POLICY SCHEDULE

ชำระอากรแล้ว
ต้นฉบับ

รหัสบริษัท Company Code	DHP ต่ออายุ (X) Renewal	ประกันภัยใหม่ () New Business	กรมธรรม์ประกันภัยเดิมเลขที่ Previous Policy No.	14016-108-240054535	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No.	14016-108-260014206
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address			สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured			
นิติบุคคลอาคารชุด ใต้ดีลักซ์ และ/หรือ เจ้าของห้องชุดต่างๆ			14 ซ.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			
14 ซ.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			อำเภอ District	คลองเตย Province	จังหวัด กรุงเทพมหานคร Block	515B-006-I
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance		1 ปี	เริ่มวันที่ From	3 กุมภาพันธ์ 2569	เวลา 16:30 น. at	สิ้นสุดวันที่ hours to
				3 กุมภาพันธ์ 2570	เวลา 16:30 น. at	4.30 P.M. hours
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy			314,100,000.00		บาท Baht	อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate
เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium		102,083.00	บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	409.00	บาท Baht
			บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	7,174.44	บาท Baht
					รวม Total	109,666.44
					บาท Baht	
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน Material Damage						
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured			จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความเสียหายส่วนแรก Deductible	
	ตามเอกสารแนบ					
5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers						
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building insured or containing the property insured						
				เป็นเจ้าของ (X) As Owner	ผู้เช่า () As Tenant	
จำนวนชั้น Number of Storey	จำนวนคูหาหรือหลัง Number of Building		-	พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	-	
7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy	คอนโดมิเนียม		รหัสภัย Risk Exp. Code	1107	ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building	
				1		
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and/or warranties attached						
ตามเอกสารแนบ						
9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on		3 กุมภาพันธ์ 2569		วันที่กรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on		10 กุมภาพันธ์ 2569
☐ การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance		☐ ตัวแทนประกันภัย Agent		☒ นายหน้าประกันภัย Broker		ใบอนุญาตเลขที่ License No.
				บริษัท สยามซัวร์ตี้ จำกัด		900235/2528

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

Woo. Nait



Signature

Signature

กรรมการ
Director

กรรมการ
Director

ผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signature

ผู้จัดทำ niwaty108
Prepared by

ผู้ตรวจสอบ sioratt
Checked by (สำหรับลูกค้า)

กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนสุขุมวิท 3 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533

189 576
www.dhipaya.co.th

60

ตารางกรมธรรม์กรมธรรม์ประกันภัย SCHEDULE
การประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอกแบบพิเศษ
(PUBLIC LIABILITY INSURANCE)

ชำระอากรแล้ว
ต้นฉบับ

รหัสบริษัท Company Code	DHP	ต่ออายุ (X) / ประกันภัยใหม่ () Renewal / New Business	กรมธรรม์เลขที่ Policy No.	14013-108-260009235
1. ชื่อผู้เอาประกันภัย Name of Insured	นิติบุคคลอาคารชุด ใต้ดีลิคซ์ และ/หรือ บริหารอาคารชุด รวมถึงผู้ดำเนินการภายใต้การควบคุมจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด			
ที่อยู่ Address	14 ซ.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			
2. ลักษณะกิจการหรือธุรกิจที่เอาประกันภัย The Insured Business	คอนโดมิเนียม พักอาศัย และร้านค้าย่อย			
3. สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย Insured Premises	14 ซ.สุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110			
4. อาณาเขตการคุ้มครอง Coverage Territory	บริเวณสถานประกอบการข้างต้น เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง Jurisdiction			
5. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance	1 ปี	เริ่มวันที่ From	3 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 16:30 น. at hours to	สิ้นสุดวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2570 เวลา 16:30 น. at hours
6. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตการเสี่ยงภัยที่ระบุคำว่า "คุ้มครอง" เท่านั้น This Policy affords coverage only with respect to the Description of Risk for which the wording "Covered" is shown	ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Description of Risk ข้อ 1 คุ้มครอง ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นภายในสถานประกอบการหรือเกิดขึ้นจากการใช้สถานที่ประกอบการ (Item 1 Covered Legal liability arising from the Business and happening or caused the insured premises. (Premises Liability)) ข้อ 2 ไม่คุ้มครอง ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการ ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานภายนอกสถานที่ประกอบการ (Item 2 Not covered Legal Liability arising from the Business and happening or caused by the Insured or the Insured's employees whilst on duty outside the insured premises. (Work away liability))			
7. จำนวนเงินจำกัดความรับผิด Limit of Liability	ไม่เกิน 20,000,000.- บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย			
8. ความรับผิดชอบส่วนแรกต่ออุบัติเหตุ Deductible to be borne by the Insured for each Accident	ตามเอกสารแนบ			
9. เบี้ยประกันภัยขั้นต้นคำนวณจาก The first premium calculates from	ประมาณ - บาท the estimated amount of Baht			
ซึ่งจะได้มีการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัย หมวดที่ 4 เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป ข้อ 10 Which shall be the basis in calculating the minimum Premium and be adjusted according to General Condition, Clause 10				
10. เบี้ยประกันภัย Premium	10,000.00 บาท Baht	อากร Stamp Duty	40.00 บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT
			702.80 บาท Baht	เบี้ยประกันภัยรวม Total Premium
				10,742.80 บาท Baht
11. เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย (Attached endorsements)	ตามเอกสารแนบ			
12. เครื่องจักรกลที่ได้รับคุ้มครอง (ข้อยกเว้น 8.3) Plant Extension Cover (See Exclusion No. 8.3)				
☐ ประกันภัยตรง Direct	☐ ตัวแทนประกันภัย Agent	☒ นายหน้าประกันภัยรายนี้ Broker	บริษัท สยามซัวร์ตี้ จำกัด บริษัท	ใบอนุญาตเลขที่ License No. 200235/2528
13. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on	3 กุมภาพันธ์ 2569		วันที่กรมธรรม์ Policy issued on	10 กุมภาพันธ์ 2569

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

Woo. Natt
กรรมการ
Director



กรรมการ
Director

ผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signature

ผู้จัดทำ niwat108
Prepared by

ผู้ตรวจสอบ sioratt
Checked by

(สำหรับลูกค้า)